



CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL

UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA DE MADRID  
SECRETARÍA GENERAL  
GABINETE  
DE ASESORÍA JURÍDICA



Exp: 357/19  
JMC/jc

Se ha solicitado de este Gabinete de Asesoría Jurídica, por el Sr. Vicerrector de Asuntos Económicos, la emisión de informe sobre el borrador de Acuerdo entre la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) y la empresa TELXIUS TORRES ESPAÑA, SLU (TELXIUS), sobre cesión de uso de azotea en la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Telecomunicación (ETSIT).

En cumplimiento de lo encomendado, viene a emitirse el siguiente

### INFORME

**PRIMERO.-** El objeto del Acuerdo citado entre la UPM y la empresa TELXIUS es la cesión, de 50 m<sup>2</sup> (suma de espacio en azotea y en su caso sala interior, tipo CPD para ubicación de bastidores en radio) del edificio B de la ETSIT, según los planos y gráficos que se definen en el Anexo II para la instalación de una estación de telecomunicaciones cuyas características se relacionan en el Anexo III.

El inmueble sobre el que se levanta dicha azotea es un bien de dominio público, cuya titularidad corresponde a la UPM, según reconoce el art. 188 de sus Estatutos, aprobados por Decreto de la Comunidad de Madrid 74/2010, de 21 de octubre (BOCM del 15 de noviembre). De tal naturaleza demanial caben extraer, entre otras, dos consecuencias:

1. La cesión de uso de determinados espacios del inmueble no constituye un contrato de arrendamiento, sino una autorización/concesión de dominio público, que se regirá por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre (BOE del 4), de Patrimonio de las Administraciones Públicas y por la Ley 3/2001, de 21 de junio (BOCM del 5 de julio), de Patrimonio de la Comunidad de Madrid. Por tanto, es conforme a Derecho articular el contrato a suscribir entre esta Universidad y TELXIUS, como un contrato de cesión de uso, en virtud de lo establecido en el art. 33 de la citada Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.
2. La cesión objeto del contrato debe ser autorizada previamente por el Consejo Social y el Consejo de Gobierno, conforme



establece el art. 190.2 de los ya citados Estatutos de esta Universidad, en sintonía con los arts. 80.3 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre (BOE del 24), de Universidades (LOU) y 3f) de la Ley de la Comunidad de Madrid 12/2002, de 18 de diciembre (BOCM de 23), de los Consejos Sociales universitarios.

**SEGUNDO.-** El contenido del borrador de Acuerdo citado nos parece ajustado a Derecho.

En virtud de cuanto antecede, este Gabinete de Asesoría Jurídica llega a la siguiente

### CONCLUSION

**PRIMERA.-** Informar favorablemente el borrador de Acuerdo a suscribir entre la UPM y la empresa TELXIUS.

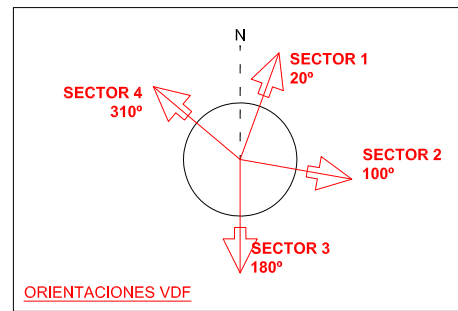
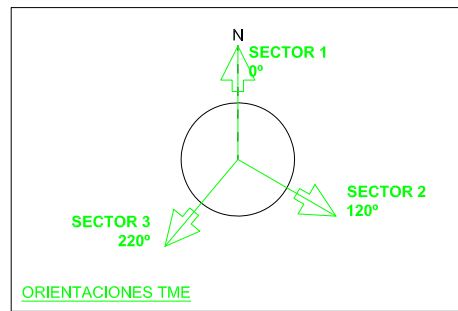
Y con lo que antecede, se da por concluido el presente informe, que se somete a cualquier consideración más ajustada a Derecho.

Madrid, 8 de julio de 2019  
EL ASESOR JURÍDICO

  
Javier Mora Cañada



Sr. Vicerrector de Asuntos Económicos.-



INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
HOJA CBPU:	59/4-3/1
HOJA PG85:	059/1
ÁMBITO DE ORDENACIÓN:	AOE.00.07 CIUDAD UNIVERSITARIA
ÁREA DE REPARTO:	-
DISTRITO:	09 MONCLOA - ARAVACA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
Nº CATÁLOGO:	31021
Nº MANZANA:	0903002
GRADO DE PROTECCIÓN:	Integral
PROT. NORMATIVAS:	-
PROT. ARQUEOLÓGICAS:	-

PROPIEDAD

**TELXIUS**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL  
"E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)

Fecha  
**Diciembre 2017**

Escala  
**1/2000**

ARQUITECTO

**CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA**

*Carlos M<sup>º</sup> Teruel Oña*

*Gregorio J. San Miguel Maza*

**GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA**

PLANO

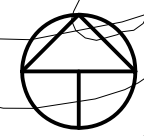
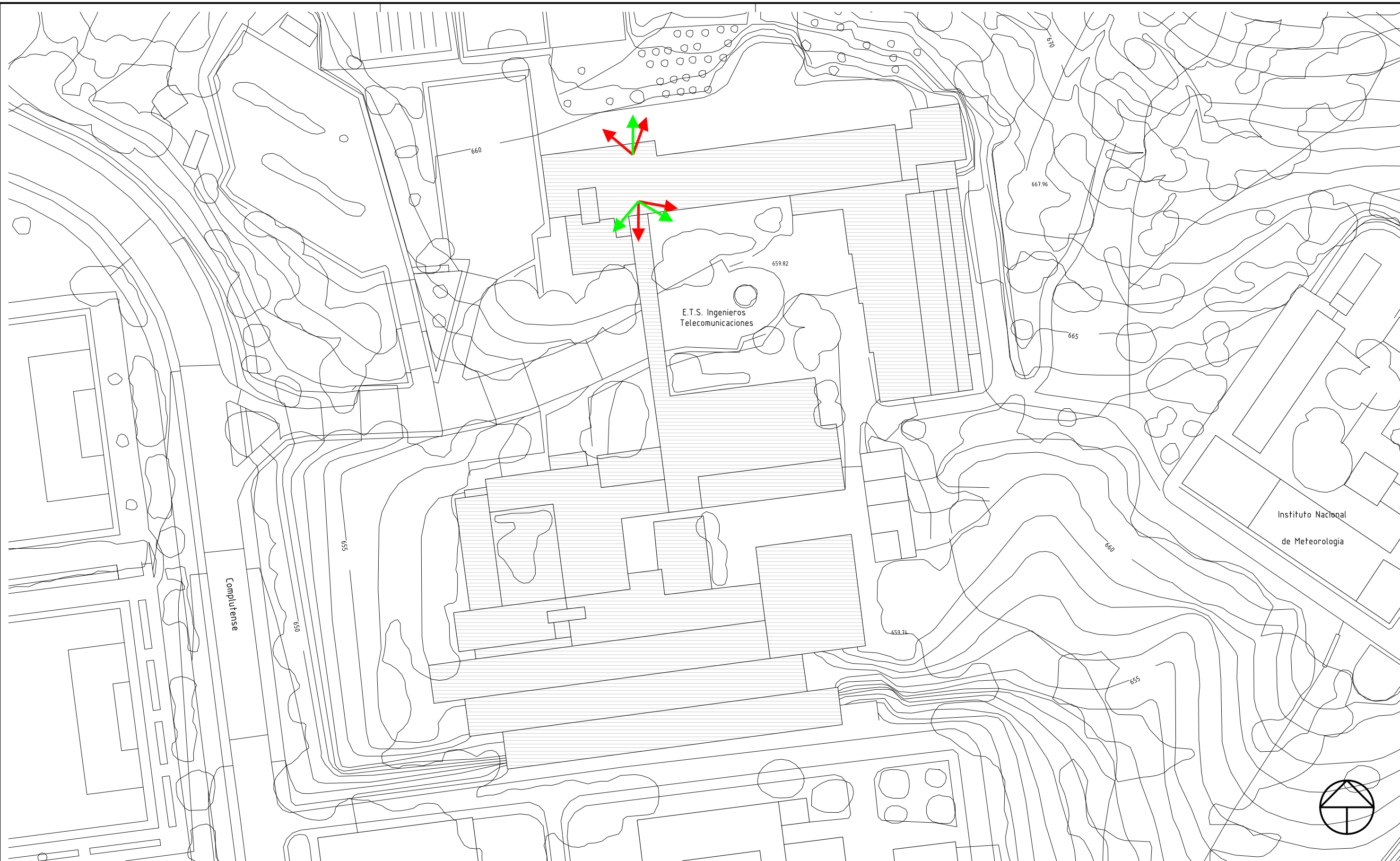
**PLANO DE SITUACIÓN**

Código de emplazamiento

---

Nº

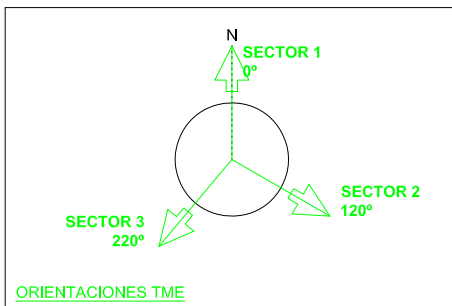
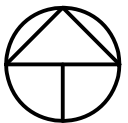
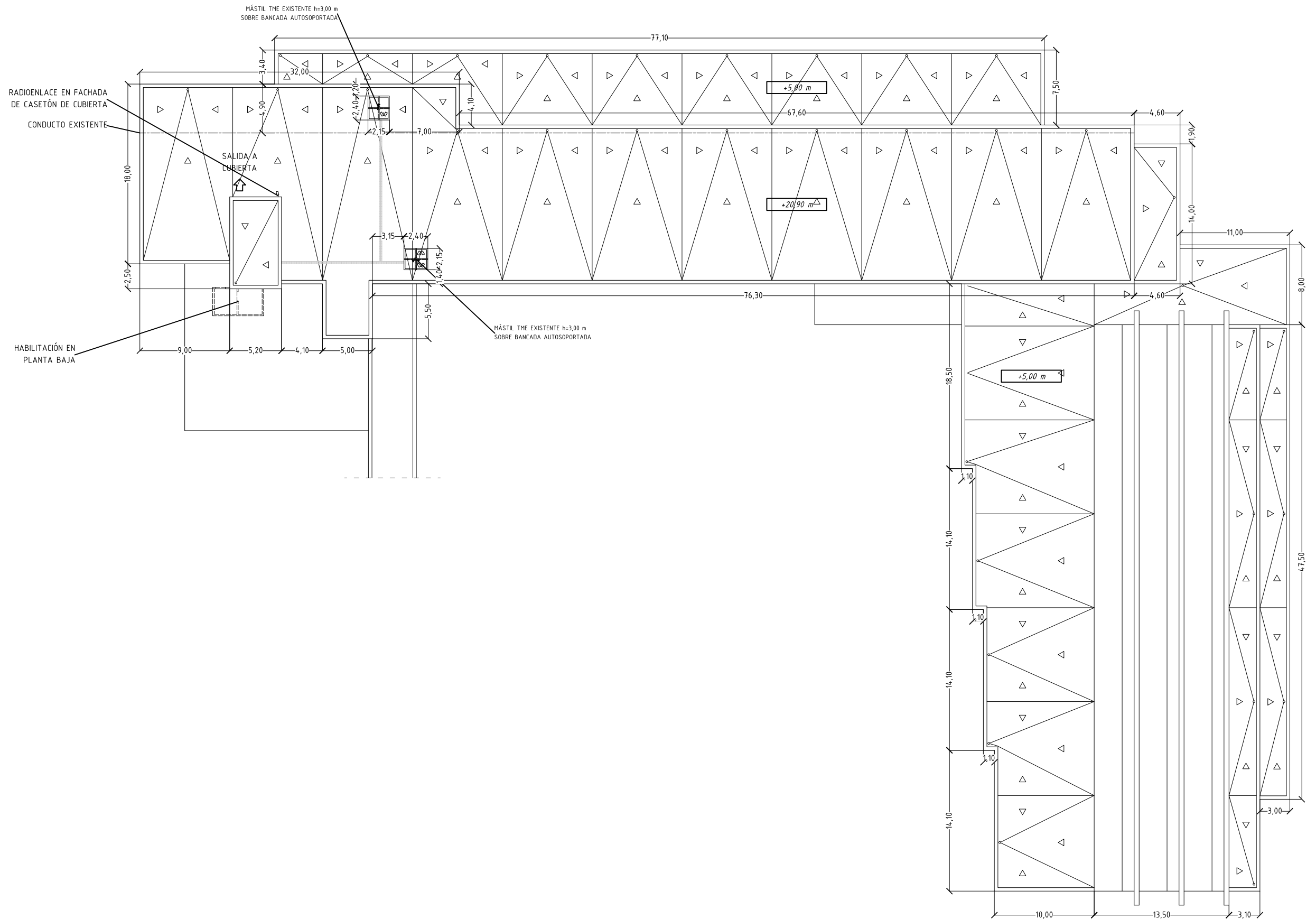
**1**



INFORMACIÓN CATASTRAL	
REFERENCIA CATASTRAL:	-
LOCALIZACIÓN INMUEBLE:	AV COMPLUTENSE 30 E.T.S. ING. TELECOMUNIC. 28040 MADRID (MADRID)
CLASE:	Urbano
USO:	Cultural
FINCA CATASTRAL:	8887409VK3788H
LOCALIZACIÓN FINCA:	AV COMPLUTENSE 30 E.T.S. ING. TELECOMUNIC. MADRID (MADRID)

COORDENADAS (datum ED50 - huso UTM 30)	
X:	438486
Y:	4478545

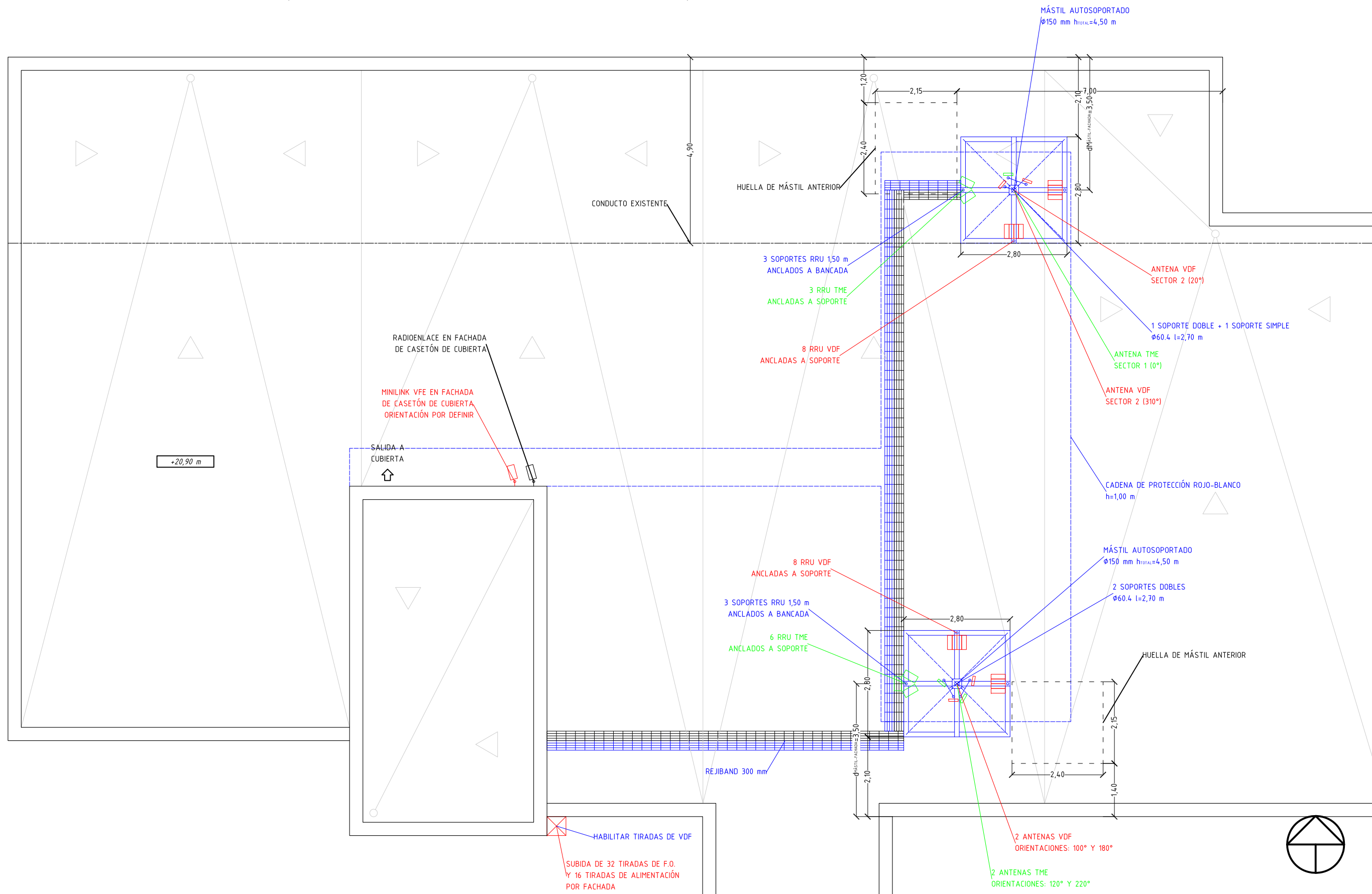
PROPIEDAD		ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>		<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>   <b>GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA</b>	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		PLANO	N <sup>º</sup>
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)		<b>PLANO DE EMPLAZAMIENTO</b> <b>LOCALIZACIÓN DE FOTOGRAFÍAS</b>	<b>2</b>
Fecha	Escala	Código de emplazamiento	
<b>Diciembre 2017</b>	<b>1/500</b>	---	



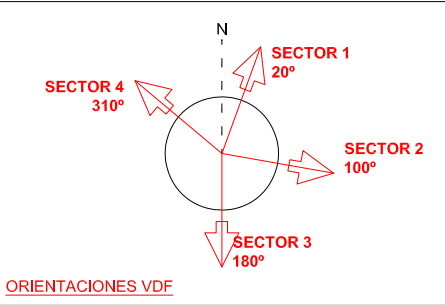
SECTOR 1	ORIENTACIÓN	0°
SECTOR 2	ORIENTACIÓN	120°
SECTOR 3	ORIENTACIÓN	220°

- La cota ±0,00m se corresponde con la cota de la acera circundante al edificio.  
 - El vector direccional se da en grados sexagesimales en sentido horario partiendo del norte.  
 - Cotas expresadas en metros.

PROPIEDAD	ARQUITECTO	
	<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>  <b>GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA</b>	
	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PLANO N <sup>º</sup>	
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)	PLANTA DE CONJUNTO ESTADO ACTUAL	<b>3</b>
Fecha	Escala	Código de emplazamiento
Diciembre 2017	1/400	---



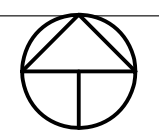
+20,90 m



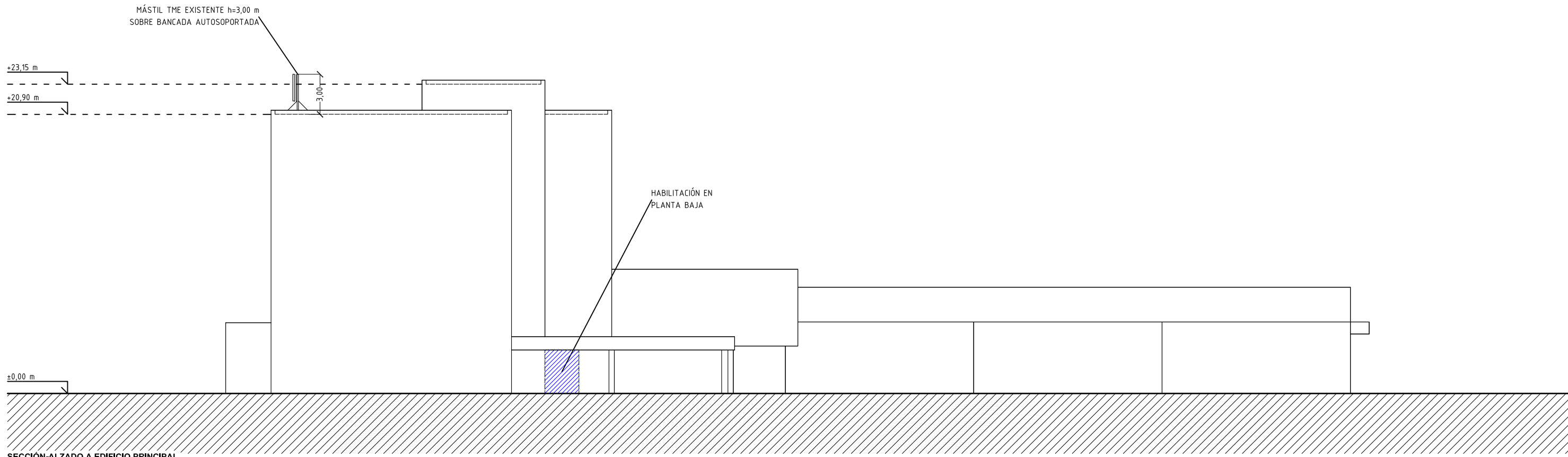
SECTOR 1	ORIENTACIÓN	20°
SECTOR 2	ORIENTACIÓN	100°
SECTOR 3	ORIENTACIÓN	180°
SECTOR 3	ORIENTACIÓN	310°

- La cota ±0,00m se corresponde con la cota de la acera circundante al edificio.  
 - El vector direccional se da en grados sexagesimales en sentido horario partiendo del norte.  
 - Cotas expresadas en metros.

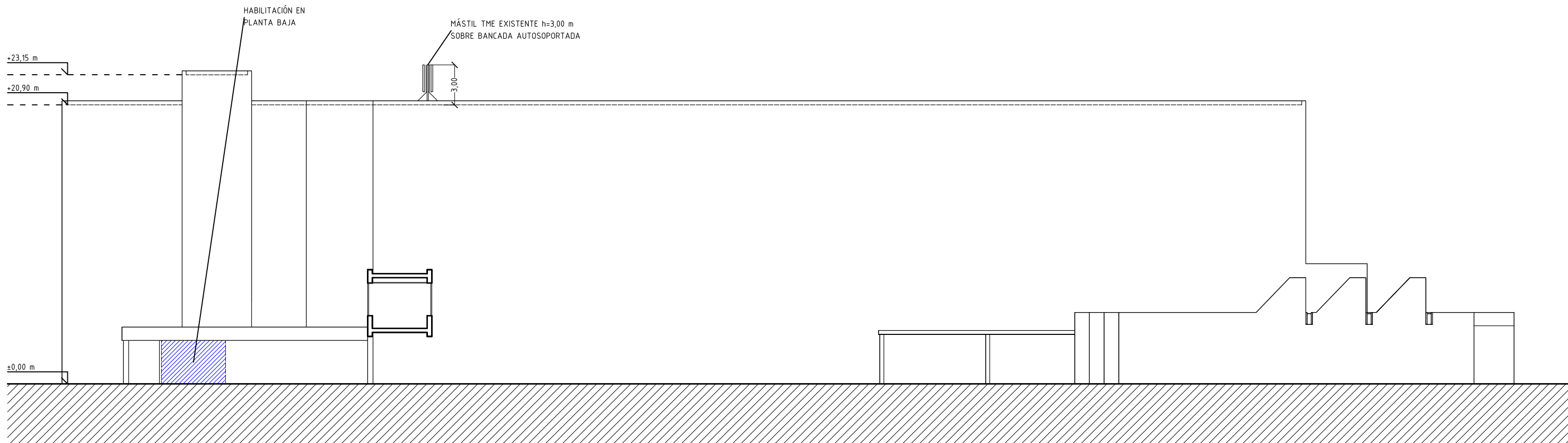
PROPIEDAD	ARQUITECTO
<b>TELXIUS</b>	<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)	PLANTA DE CONJUNTO
Fecha: Diciembre 2017	ESTADO PROPUESTO
Escala: 1/100	Código de emplazamiento: ---
	Nº: 4



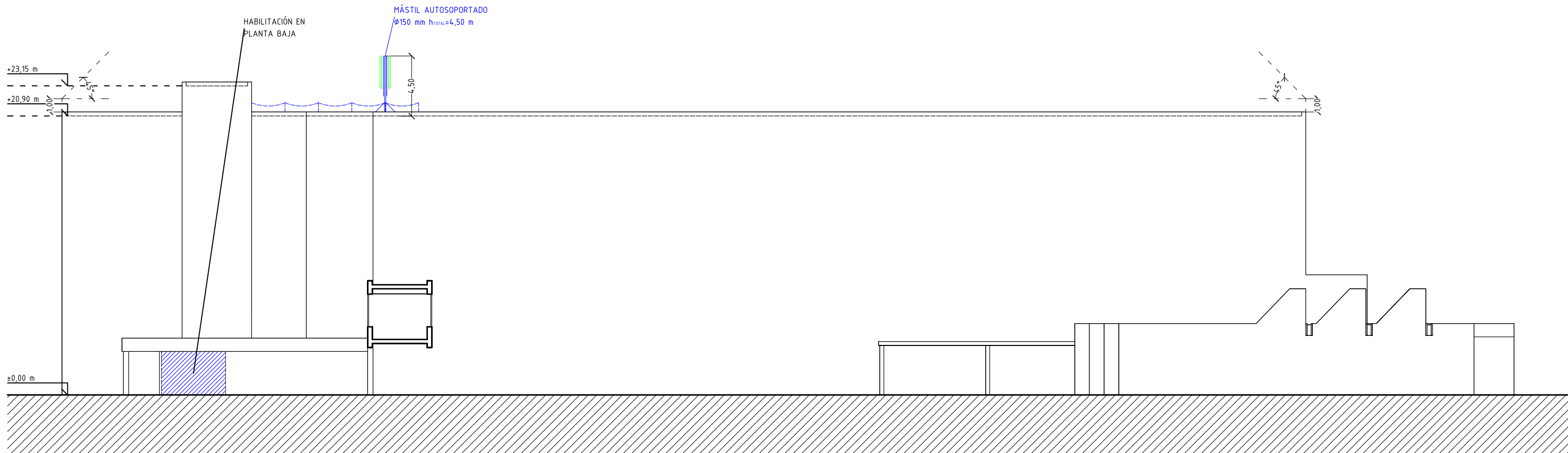
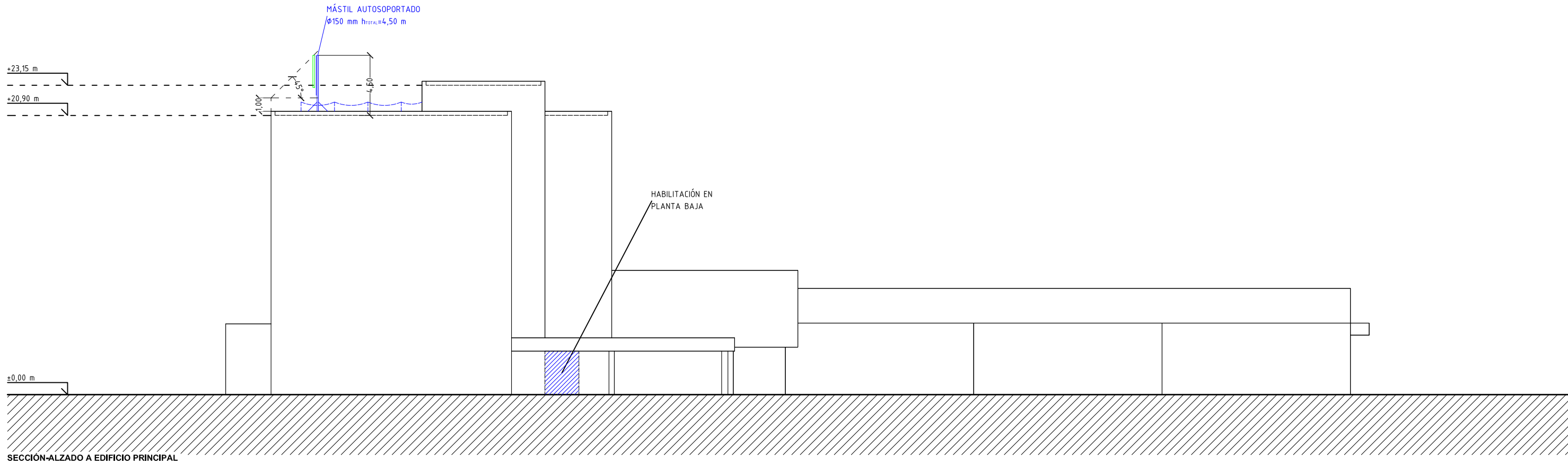
ALZADO OESTE (AVENIDA COMPLUTENSE)



SECCIÓN-ALZADO A EDIFICIO PRINCIPAL



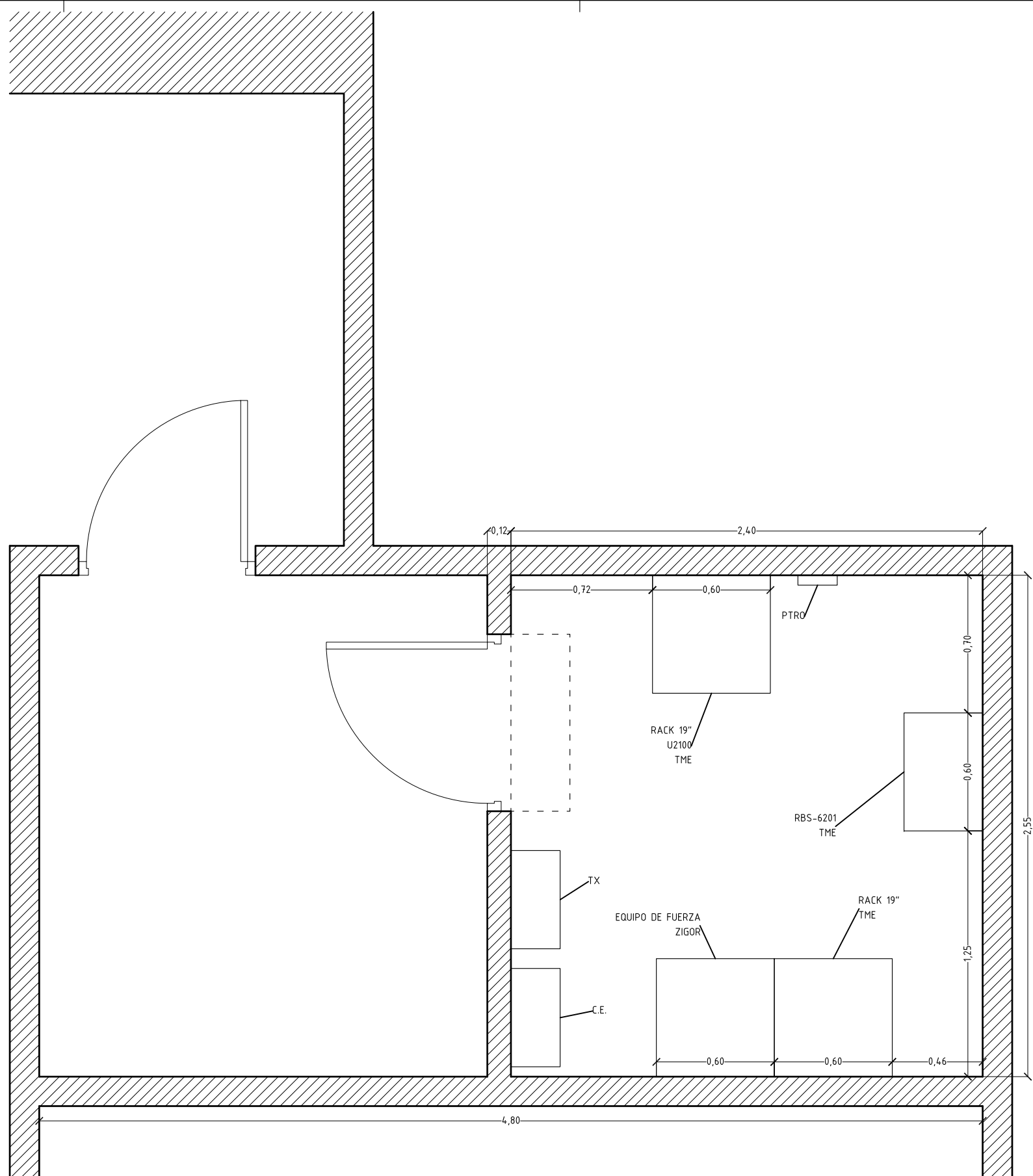
PROPIEDAD		ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>		CARLOS M <sup>º</sup> TERUEL OÑA <i>Carlos M<sup>º</sup> Teruel</i>	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		PLANO	
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)		ALZADOS DE CONJUNTO ESTADO ACTUAL	
Fecha	Escala	Código de emplazamiento	
Diciembre 2017	1/300	---	
		GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA <i>Gregorio J. San Miguel Maza</i>	
		Nº	
		5	



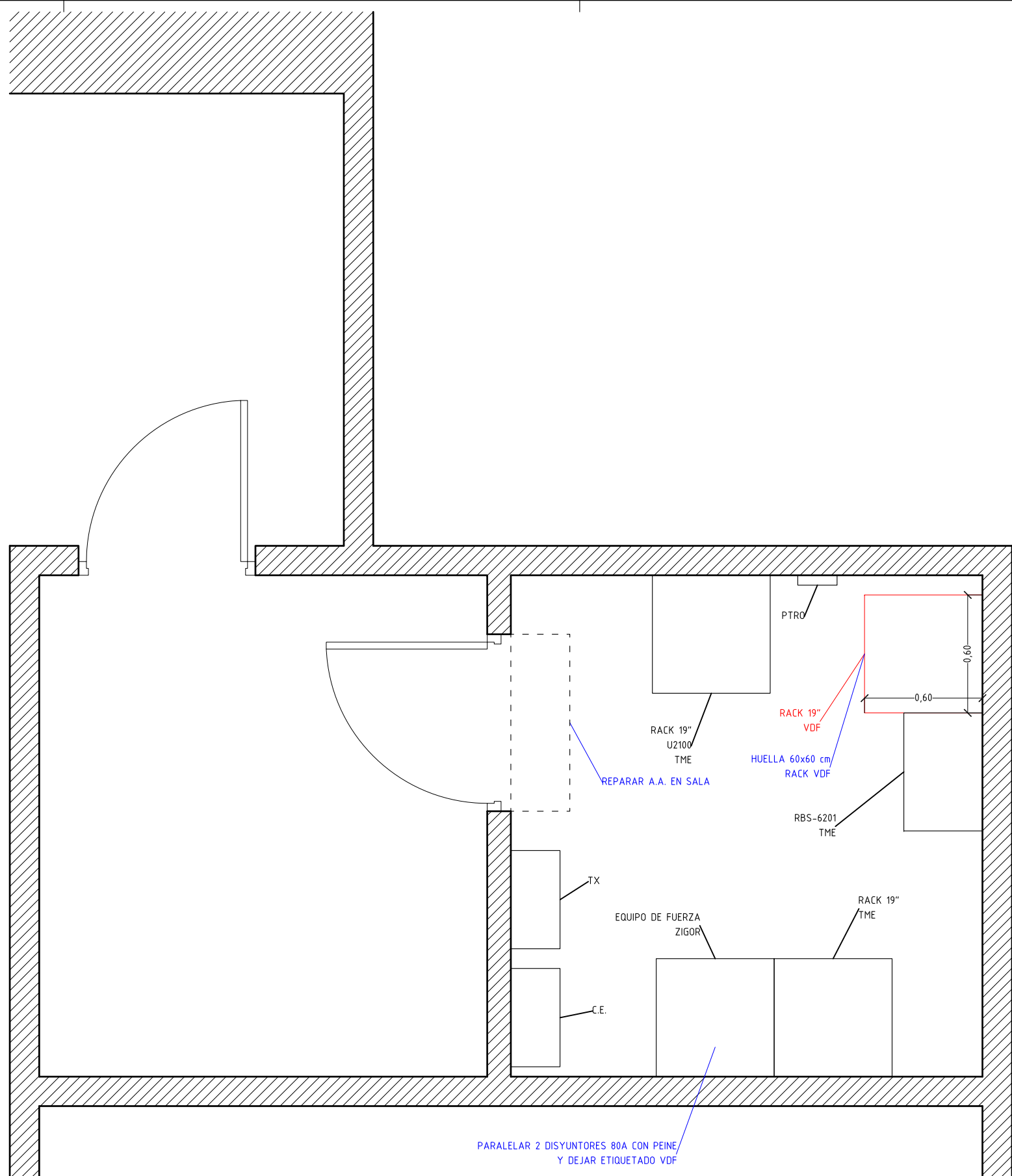
PROPIEDAD		ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>		CARLOS M <sup>º</sup> TERUEL OÑA <i>Carlos M<sup>º</sup> Teruel</i>	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		PLANO	
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)		ALZADOS DE CONJUNTO ESTADO PROPUESTO	
Fecha	Escala	Código de emplazamiento	
Diciembre 2017	1/300	---	
			N <sup>º</sup> <b>6</b>

*Gregorio J. San Miguel Maza*  
**GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA**

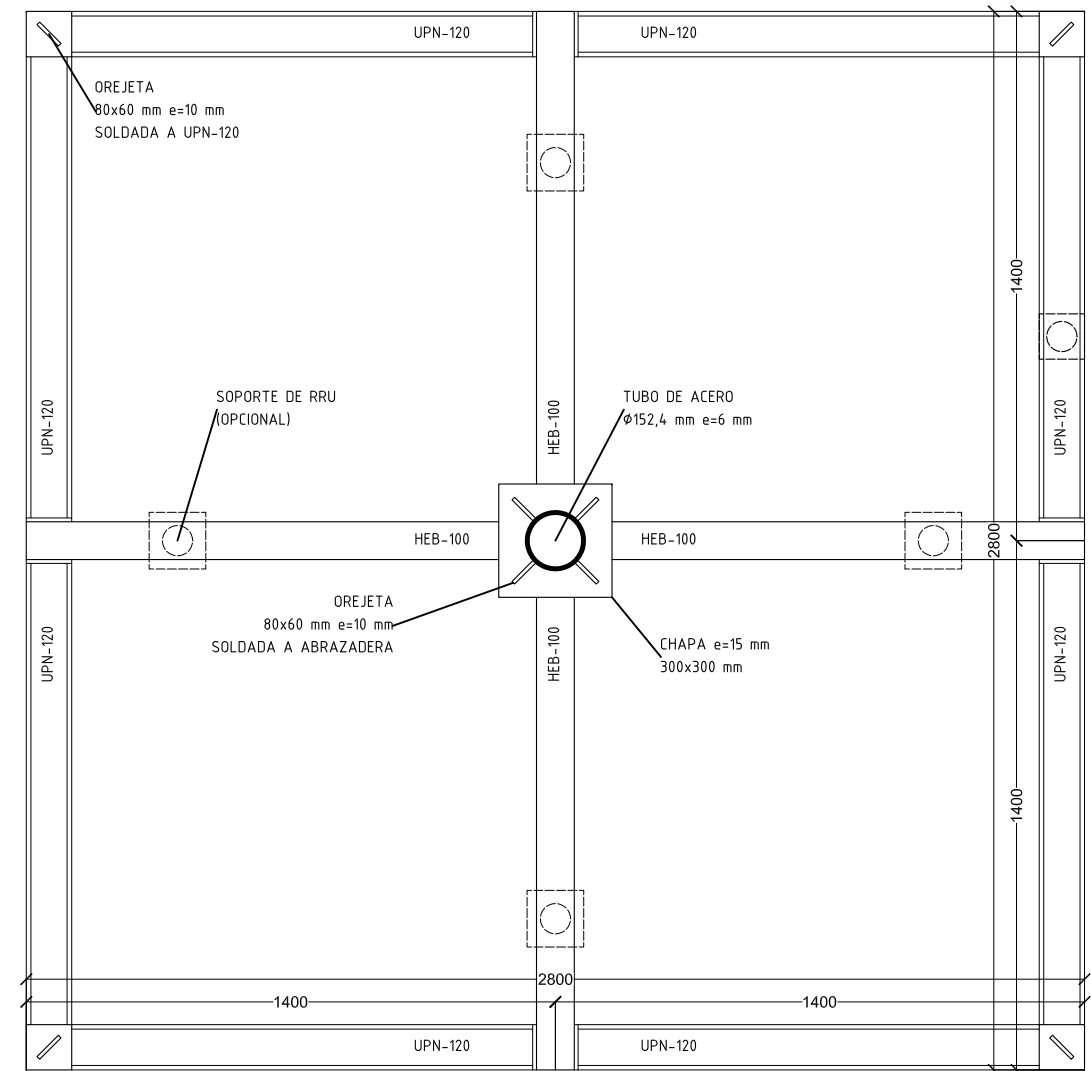
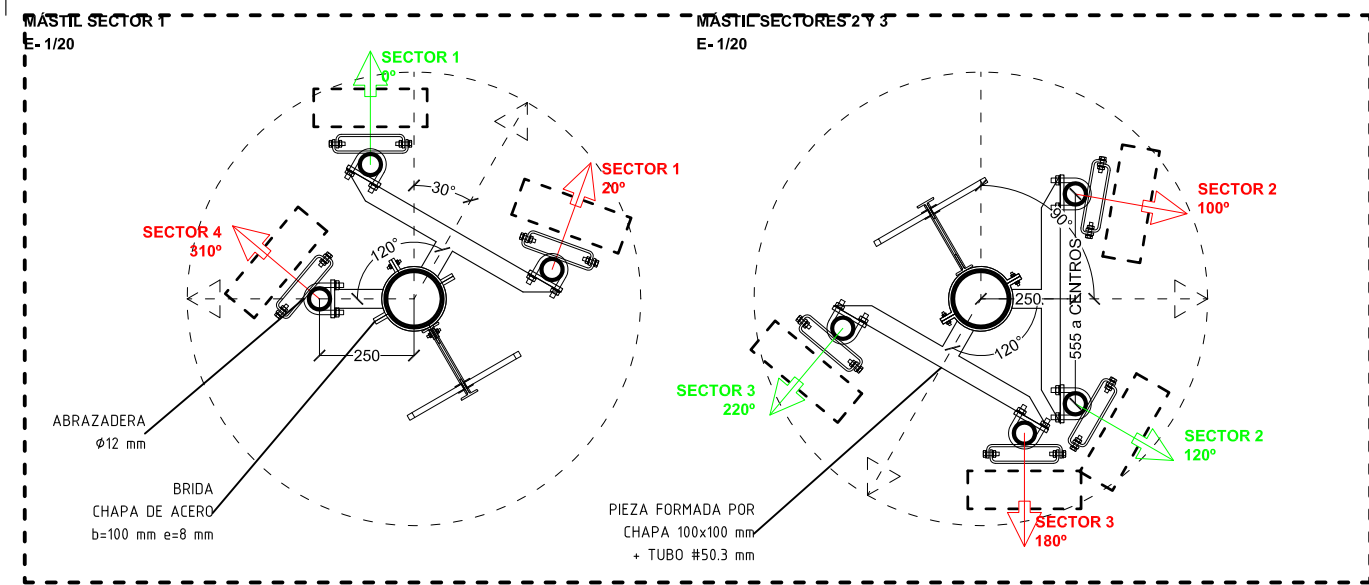
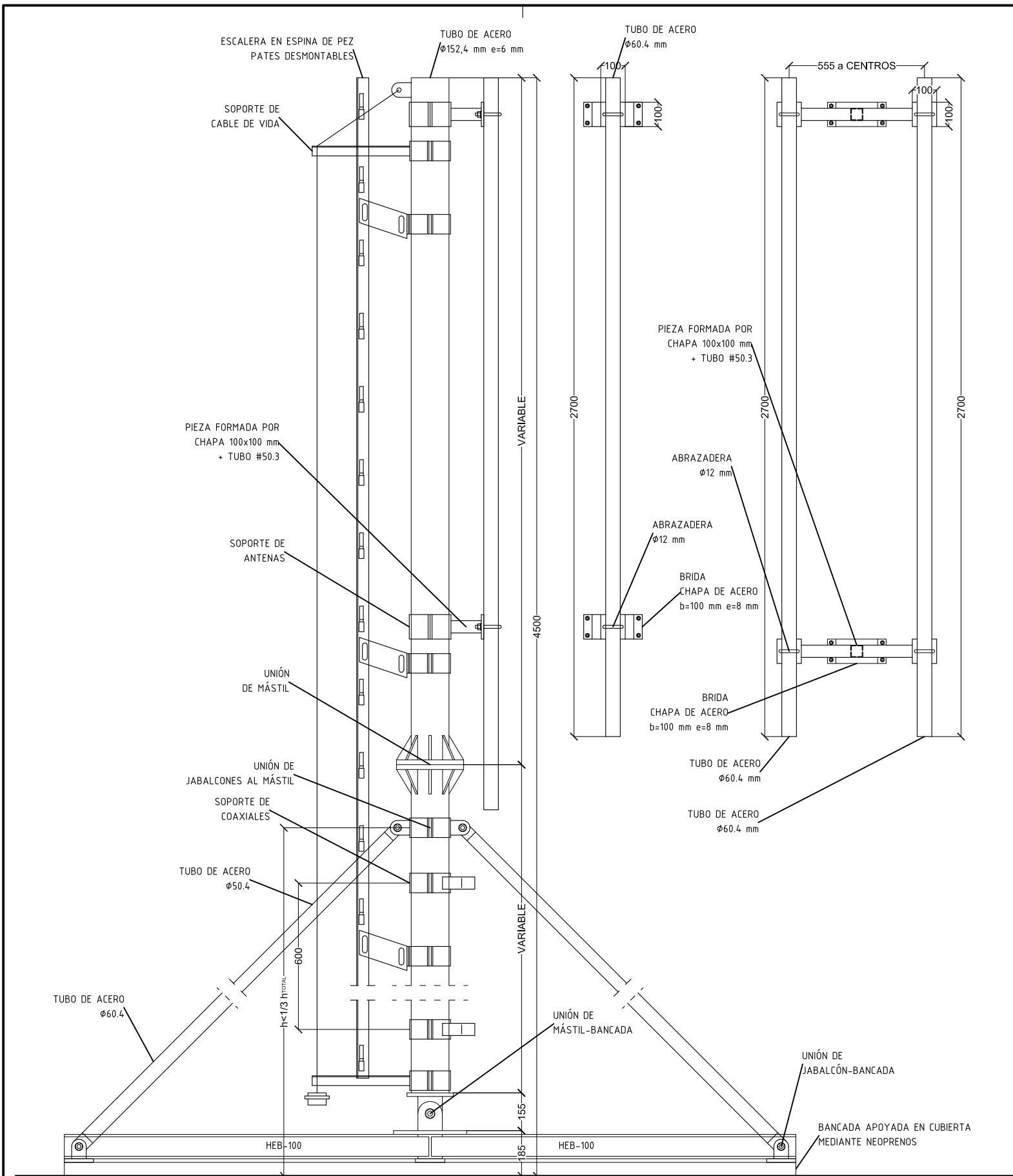




PROPIEDAD		ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>		<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>  <b>GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA</b> 	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		PLANO	Nº
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)		<b>SALA DE EQUIPOS EN PLANTA BAJA</b> <b>ESTADO ACTUAL</b>	<b>7</b>
Fecha	Escala	Código de emplazamiento	
<b>Diciembre 2017</b>	<b>1/25</b>	---	



PROPIEDAD		ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>		<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>  <b>GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA</b> 	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		PLANO	Nº
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)		SALA DE EQUIPOS EN PLANTA BAJA ESTADO PROPUESTO	<b>8</b>
Fecha	Escala	Código de emplazamiento	
Diciembre 2017	1/25	---	

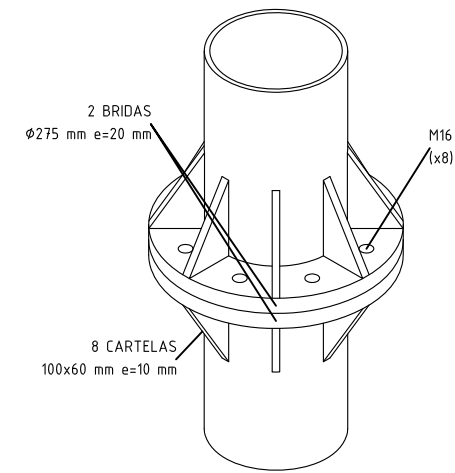
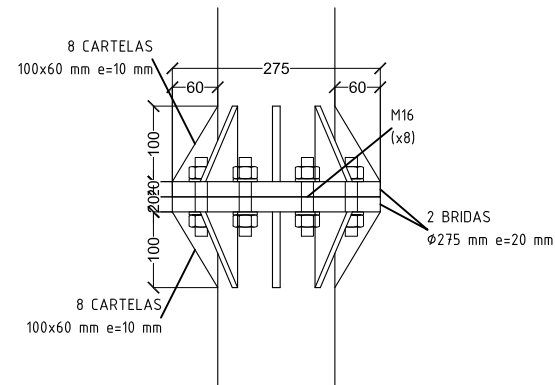
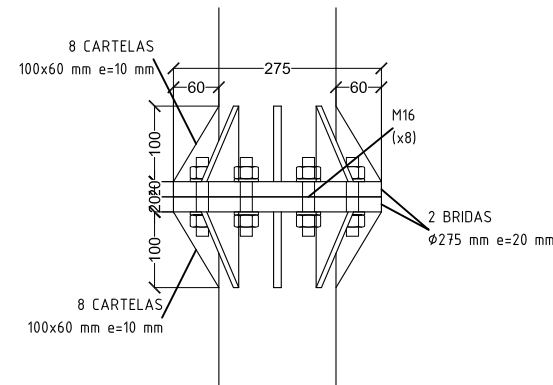
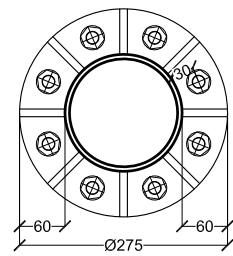


**\*NOTA:**

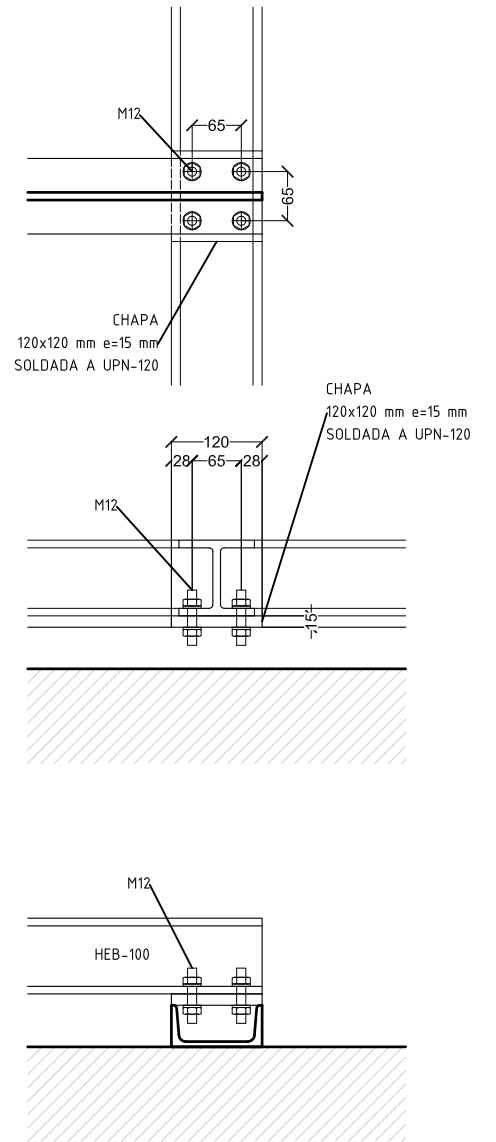
TODAS LAS PIEZAS IRÁN GALVANIZADAS EN CALIENTE Y VENDRÁN SOLDADAS DE TALLER.  
 UNA VEZ APLOMADO EL MÁSTIL SE PROCEDERÁ A ACUÑAR LAS OREJETAS DE LA BASE PARA ASEGURAR SU PERFECTO ANCLAJE Y ORIENTACIÓN.  
 TODOS LOS HERRAJES SERÁN INSTALADOS CON TUERCA, CONTRATUERCA Y ARANDELA PLANA.  
 LOS TORNILLOS SERÁN DE ALTA RESISTENCIA CLASE 8.8 GALVANIZADOS EN CALIENTE O DE ACERO INOXIDABLE A4 80 CON TUERCA, CONTRATUERCA Y ARANDELA PLANA.  
 LA MÉTRICA MÍNIMA SERÁ DE 12 mm.  
 LOS ELEMENTOS METÁLICOS IRÁN PINTADOS EN COLOR SIMILAR AL DE LA CELOSÍA PARA SU MIMETIZACIÓN.

PROPIEDAD	ARQUITECTO	
	<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>  <b>GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA</b> 	
	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)	<b>MÁSTIL AUTOSOPORTADO</b> <b>DETALLES</b>	<b>9</b>
Fecha	Escala	Código de emplazamiento
Diciembre 2017	1/20	---

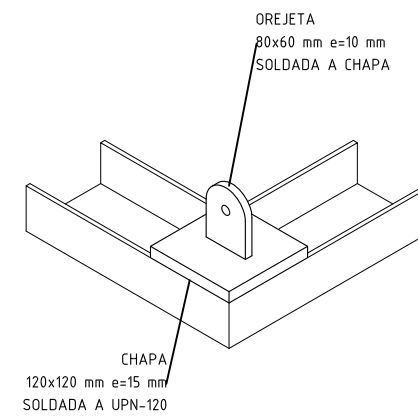
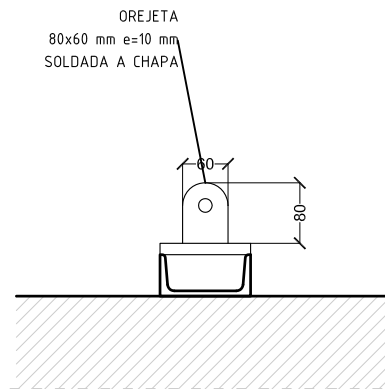
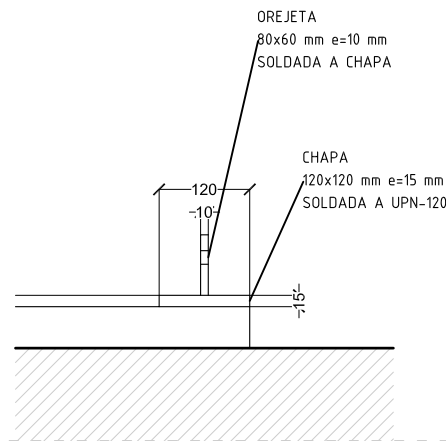
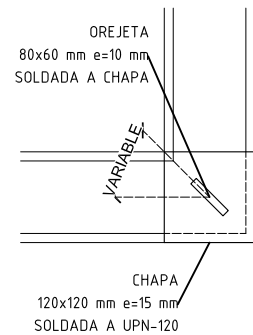
**PUNTON DE MÁSTIL**  
E-1/10



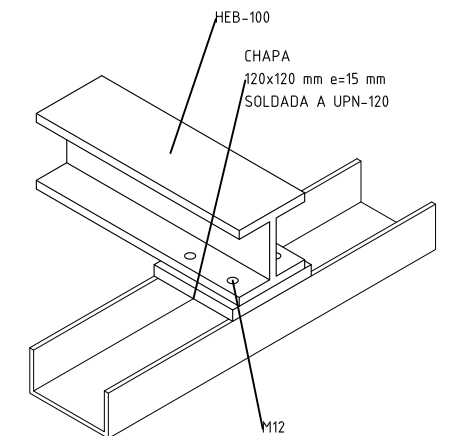
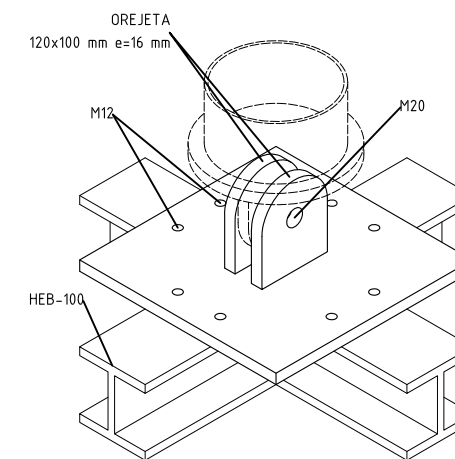
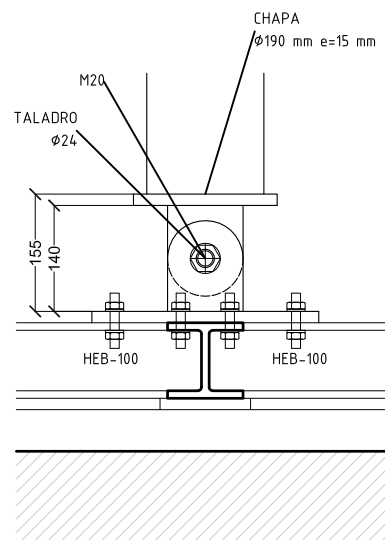
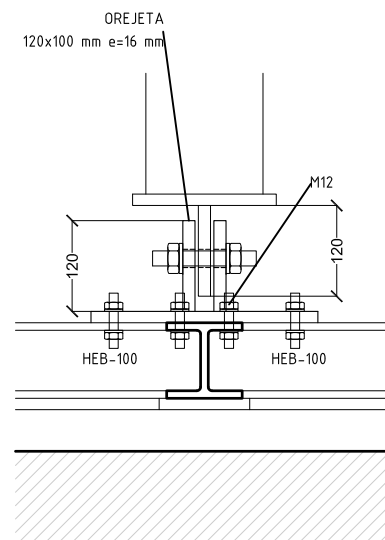
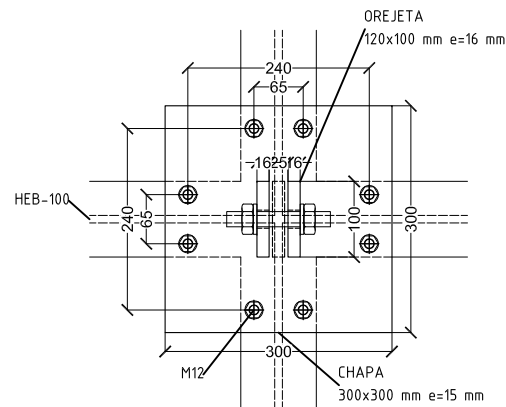
**PUNTON HEB100-CUPNT20**  
E-1/10



**PUNTON JABALCÓN-BANCADA**  
E-1/10



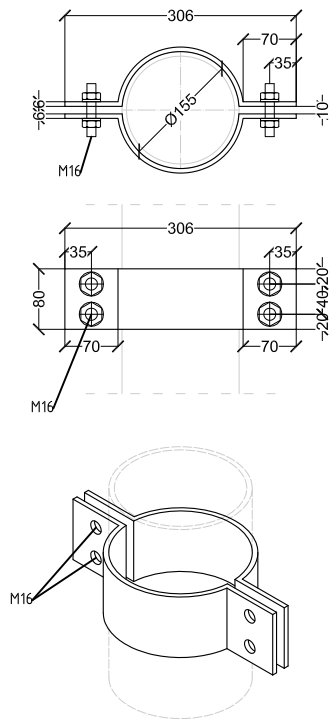
**PUNTON MÁSTIL-BANCADA**  
E-1/10



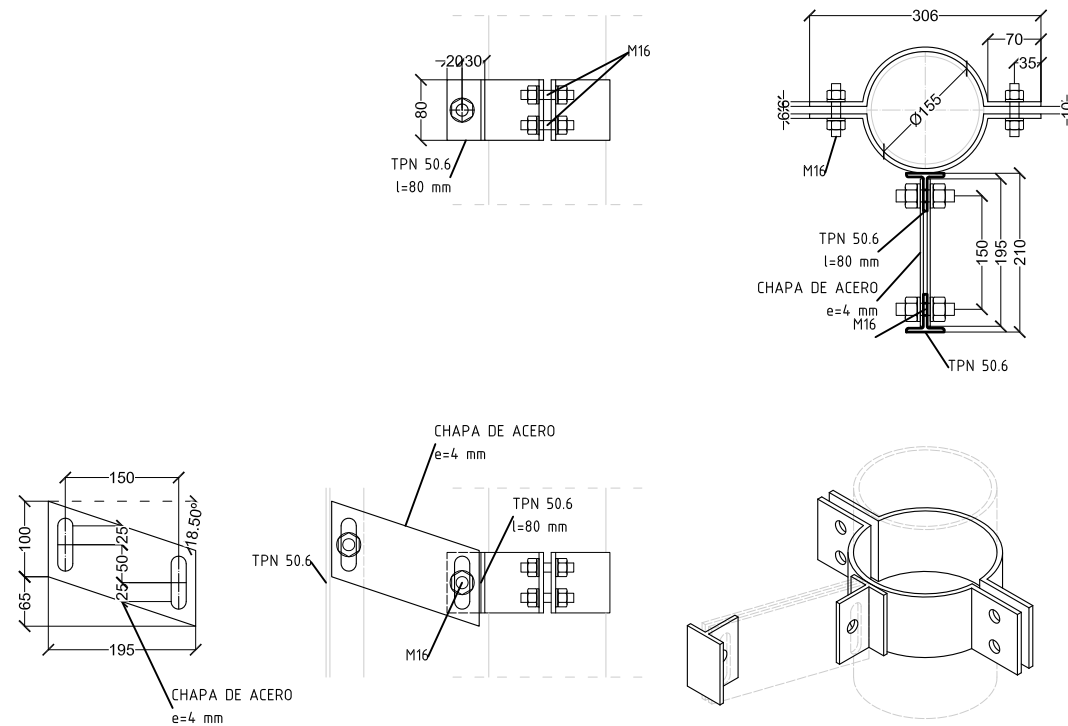
**\*NOTA:**  
TODAS LAS PIEZAS IRÁN GALVANIZADAS EN CALIENTE Y VENDRÁN SOLDADAS DE TALLER.  
UNA VEZ APLOMADO EL MÁSTIL SE PROCEDERÁ A ACUÑAR LAS OREJETAS DE LA BASE PARA ASEGURAR SU PERFECTO ANCLAJE Y ORIENTACIÓN.

PROPIEDAD	ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>	<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>	<i>Carlos M<sup>º</sup> Teruel Oña</i>
	<b>GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA</b>	<i>Gregorio J. San Miguel Maza</i>
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	N <sup>º</sup>
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)	MÁSTIL AUTOSOPORTADO DETALLES	10
Fecha	Escala	Código de emplazamiento
Diciembre 2017	1/10	---

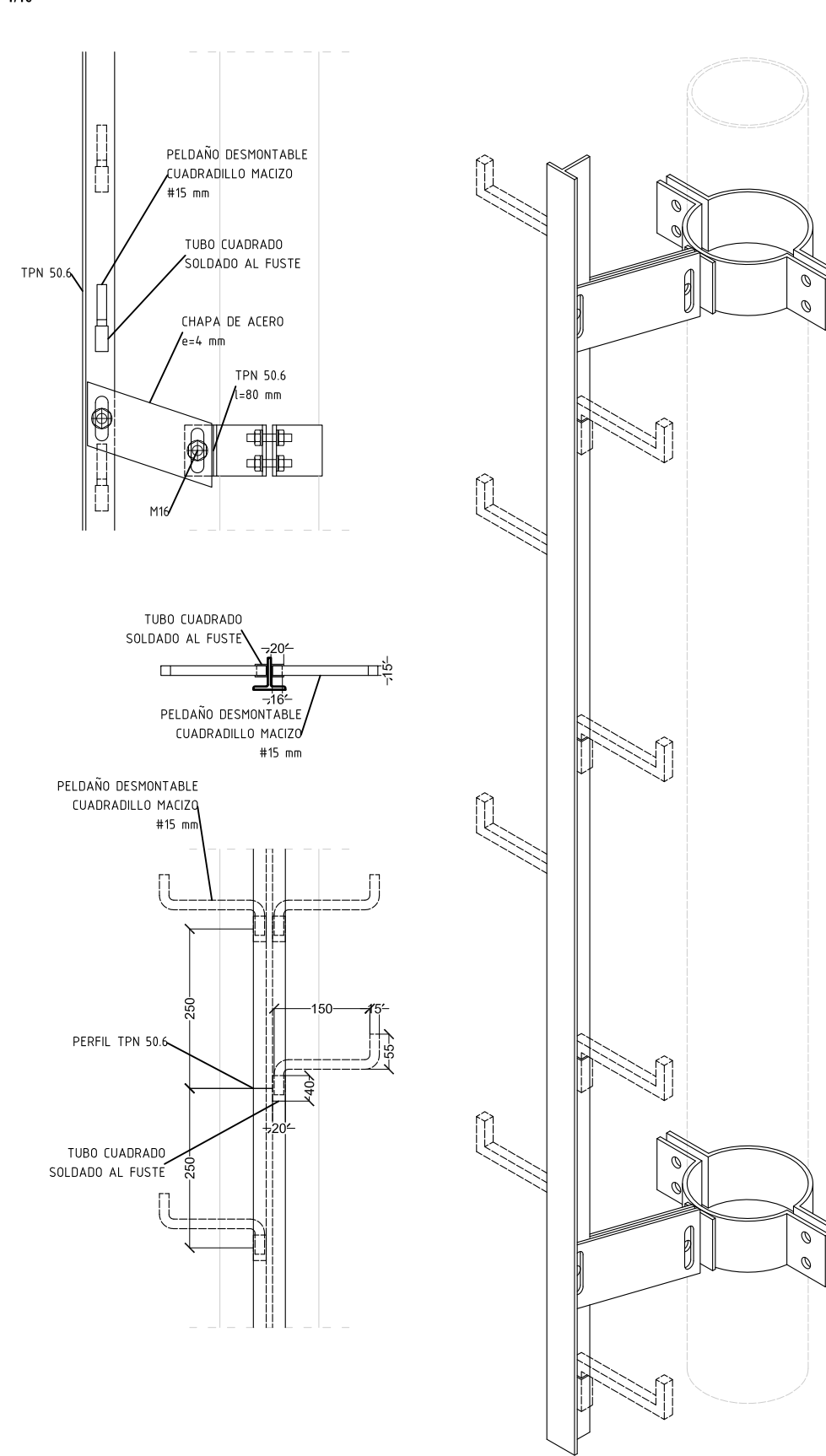
**DETALLE DE BRIDA**  
E- 1/10



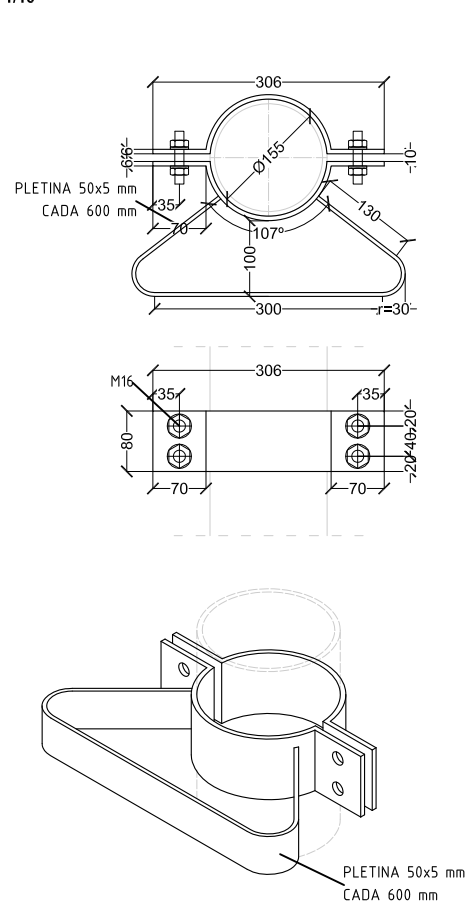
**DETALLE MASTIL-ESCALERA**  
E- 1/10



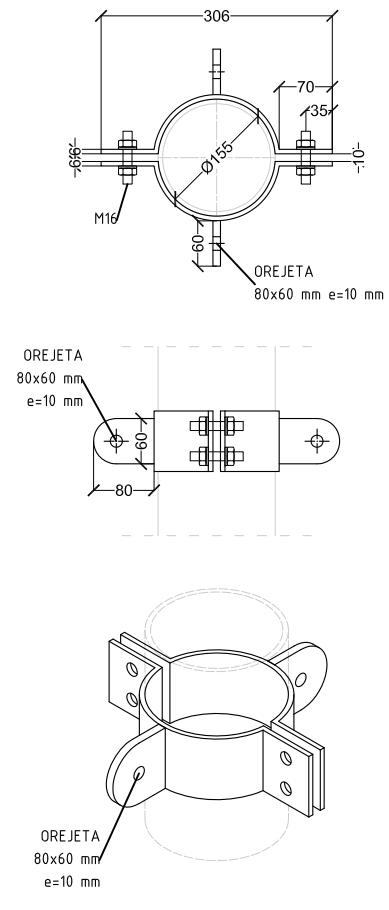
**ESCALERA ANCLADA A MASTIL**  
E- 1/10



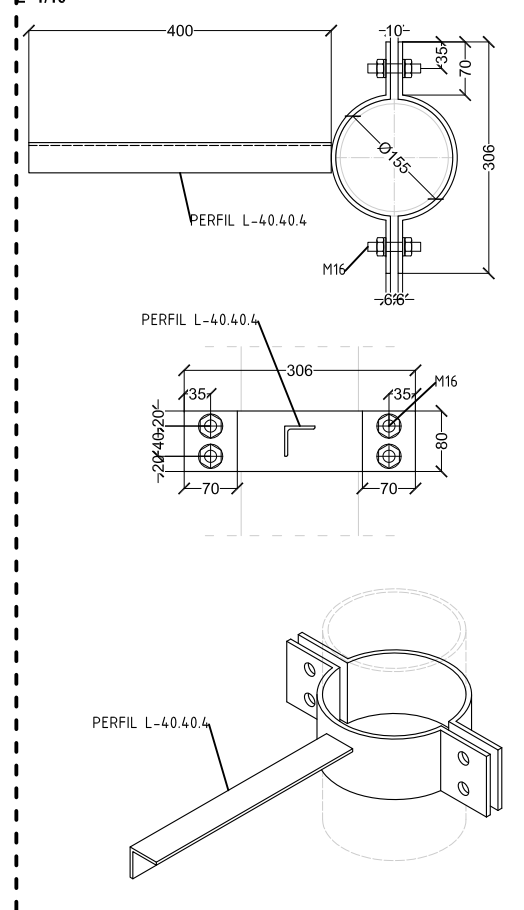
**SOPORTE DE COXIALES**  
E- 1/10



**DETALLE DE BRIDA DE UNIÓN DE TABACONES AL MASTIL**  
E- 1/10

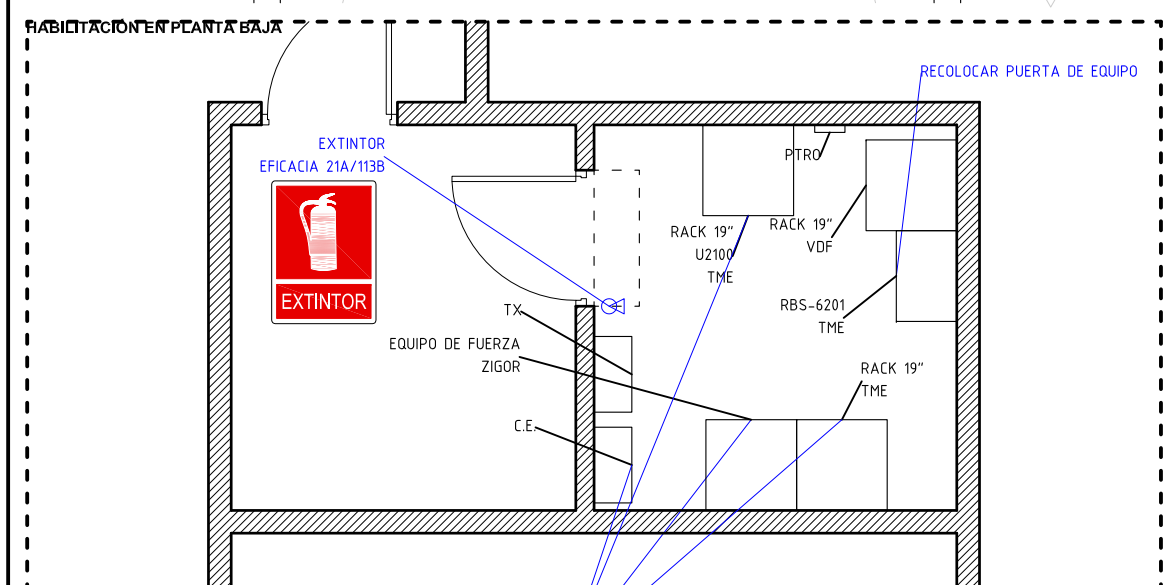
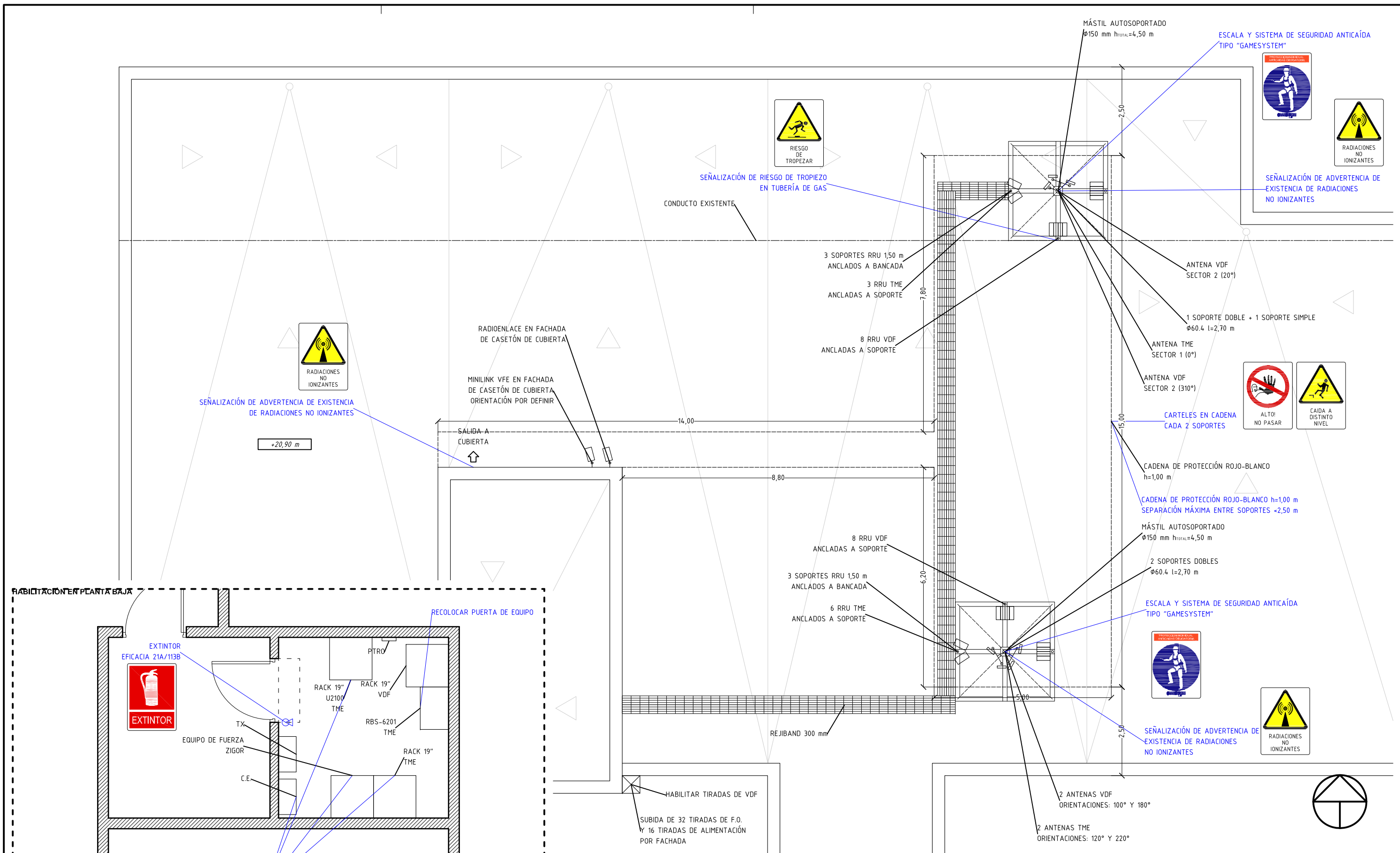



**SOPORTE DE CABLE DE VIDA**  
E- 1/10



PROPIEDAD	ARQUITECTO	
<b>TELXIUS</b>	<b>CARLOS M<sup>º</sup> TERUEL OÑA</b>	
	<i>Carlos M<sup>º</sup> Teruel</i>	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	N <sup>º</sup>
MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)	MÁSTIL AUTOSOPORTADO DETALLES	11
Fecha	Escala	Código de emplazamiento
Diciembre 2017	1/10	---

**\*NOTA:**  
TODAS LAS PIEZAS IRÁN GALVANIZADAS EN CALIENTE Y VENDRÁN SOLDADAS DE TALLER.  
UNA VEZ APLOMADO EL MÁSTIL SE PROCEDERÁ A ACUÑAR LAS OREJETAS DE LA BASE PARA ASEGURAR SU PERFECTO ANCLAJE Y ORIENTACIÓN.



 SEÑALIZACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO EN CUADROS Y EQUIPOS DE FUERZA

PROPIEDAD	TELXIUS		ARQUITECTO	CARLOS M <sup>º</sup> TERUEL OÑA
				<i>Carlos M<sup>º</sup> Teruel</i>
				<i>Gregorio J. San Miguel Maza</i>
				GREGORIO J. SAN MIGUEL MAZA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	MODIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL "E.T.S.I.T." AVENIDA COMPLUTENSE 30. 28040 MADRID (MADRID)		PLANO	N <sup>º</sup> 12
Fecha	Escala	Código de emplazamiento		
Diciembre 2017	1/100	---		